

Dodatok č.1

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 2.1.2014 / ďalej len " zmluva "/

Na základe preskúmania obsahu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách a dodatkoch zmluvy :

Dodatok č.1 bol uzatvorený medzi účastníkmi:

1. Prenajímateľom :
Obec Letanovce, v zastúpení Slavomírom Zahornadským, starostom
Adresa : Slovenského raja č.55, 053 13 Letanovce
IČO : 329 304
Číslo účtu : 34 359 00001/5600
Registrácia : Slovenská právnická osoba zriadená v zmysle zákona č. 369/1999 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

/ ďalej len " prenajímateľ /

2. Nájomca :
Tina Trans, s.r.o. v zastúpení Cyrilom Bartošom, konateľom
Adresa : Hanulova 139/27, 053 13 Letanovce
IČO : 36 605 450
Číslo účtu
Registrácia : Okresný súd Košice I, oddiel s.r.o., vložka číslo : 17925/V – Zb.1.

I. Predmet nájmu

V článku I. v bode 1.3. zmluvy sa vypúšťa text:

- manipulačný priestor o výmere 349 m² (znázornený zeleným šrafovaním v prílohe č. 1).

V článku I. v bode 1.4. zmluvy sa vypúšťa text:

- Účastníci v tejto súvislosti nevyklúčujú, že tu uvádzaná identifikácia nehnuteľností nemusí byť totožná s aktuálnym očíslovaním parciel, a to vzhľadom na rozpracovanosť ROEP-ky, avšak zhodne potvrdzujú, že takto určený predmet nájmu je v súlade s ich vôľou a so skutočným stavom.

II. Účel nájmu

V článku II. v bode 2.1. zmluvy sa text nahrádza novým textom:

„Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v zmysle predloženej koncesnej listiny č. OŽP - Z/2006/00962 – 2/ CR 1 č. ŽR 860 – 13968 vydanéj ObÚ v Spišskej Novej Vsi odbor živnostenského podnikania dňa 10.3.2006 a Rozhodnutia o zmene podmienok vykonávania koncesnej živnosti, vydaného ObÚ v Spišskej Novej Vsi dňa 2.6.2008 pod č. OŽP – Z/2008/02429-2- vnútroštátnej nákladnej cestnej dopravy, vrátane vykonávania opravy a údržby vlastných motorových vozidiel“.

III. Doba nájmu

V článku III. v bode 3.1. zmluvy sa text nahrádza novým textom:

„ Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2018“.

IV. Cena nájmu

V článku IV. v bodoch 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.5. zmluvy sa text nahrádza novým textom:

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za predmet nájmu vo výške 2.240,00 € za kalendárny rok

4.2. Nájomné je splatné vopred za obdobie kalendárneho štvrťroka vždy do 20. dňa posledného mesiaca prechádzajúceho štvrťroka vo výške 560,00 € a to bez vystavenia faktúry na účet prenajímateľa.

4.3. Vzhľadom na účinnosť tohoto dodatku zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prvé nájomné za 1. štvrťrok 2017 do 20. marca 2017.

4.4. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenom termíne je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z ročného nájmu za každý deň omeškania a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

4.5. Nezaplatenie nájmu v lehote 30 dní po jeho splatnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.

4.6. V cene nájomného je zahrnutá aj úhrada za užívanie studne vo vlastníctve prenajímateľa.

V. Cena za energie a služby

V článku V. v bode 5.2. zmluvy sa text nahrádza novým textom:

„Nájomca je povinný splniť oznamovaciu povinnosť voči obci Letanovce, ako správcovi dane vo veci komunálneho odpadu v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.“

VII. Poistenie

V článku VII. v bode 7.1. a 7.2. zmluvy sa text nahrádza novým textom:

7.1. Prenajímateľ je povinný poistiť predmet nájmu ako svoj majetok.

7.2. Nájomca si poistí vnesený svoj hnutel'ný majetok do predmetu nájmu.

VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

V článku VIII. v bode 8.4. zmluvy sa dopĺňa druhá veta nasledovne:

„Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia pri výkone svojej činnosti vykonávanej v predmete nájmu.“

V článku VIII. v bode 8.8. zmluvy sa text druhej vety nahrádza novým textom:

„Nájomca je opravený označiť predmet nájmu svojim obchodným názvom“

V článku VIII. doplnené body 8.9., 8.10.:

8.9. „Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi relevantný doklad o likvidácii odpadových vôd a nebezpečného odpadu vždy do 31.1. nasledujúceho roka za predchádzajúci kalendárny rok.“

8.10. „Nájomca je povinný po ukončení dennej činnosti v predmete nájmu, zabezpečiť uzatvorenie areálu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu. Nesplnenie tejto povinnosti sa bude považovať za závažné porušenia zmluvných podmienok.

IX. Skončenie nájmu

V článku IX. v bode 9.3. zmluvy sa dopĺňa na záver bodu nasledovný text:

„Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok.“

X. Záverečné ustanovenia

V článku X. sa dopĺňa bod 10.8.

10.8. „Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15.2.2017.“

V Letanovciach, dňa 15 FEB. 2017

Slavomír Zahornadský
za prenajímateľa

Podpis

SIGNED



V Letanovciach, dňa

15 FEB. 2017

Tina Trans, s.r.o. ⑦

Hanulova 139/27

053 13 Letanovce

IČO: 36 605 450 IČ DPH: SK2022157885

Mobil: 0918 480 037

Podpis

Cyril Baroš
za nájomcu

SIGNED

Prílohy : - Koncesná listina č. OŽP-Z/00962-2/CR1
- Rozhodnutie